

DE LOCATIE

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf

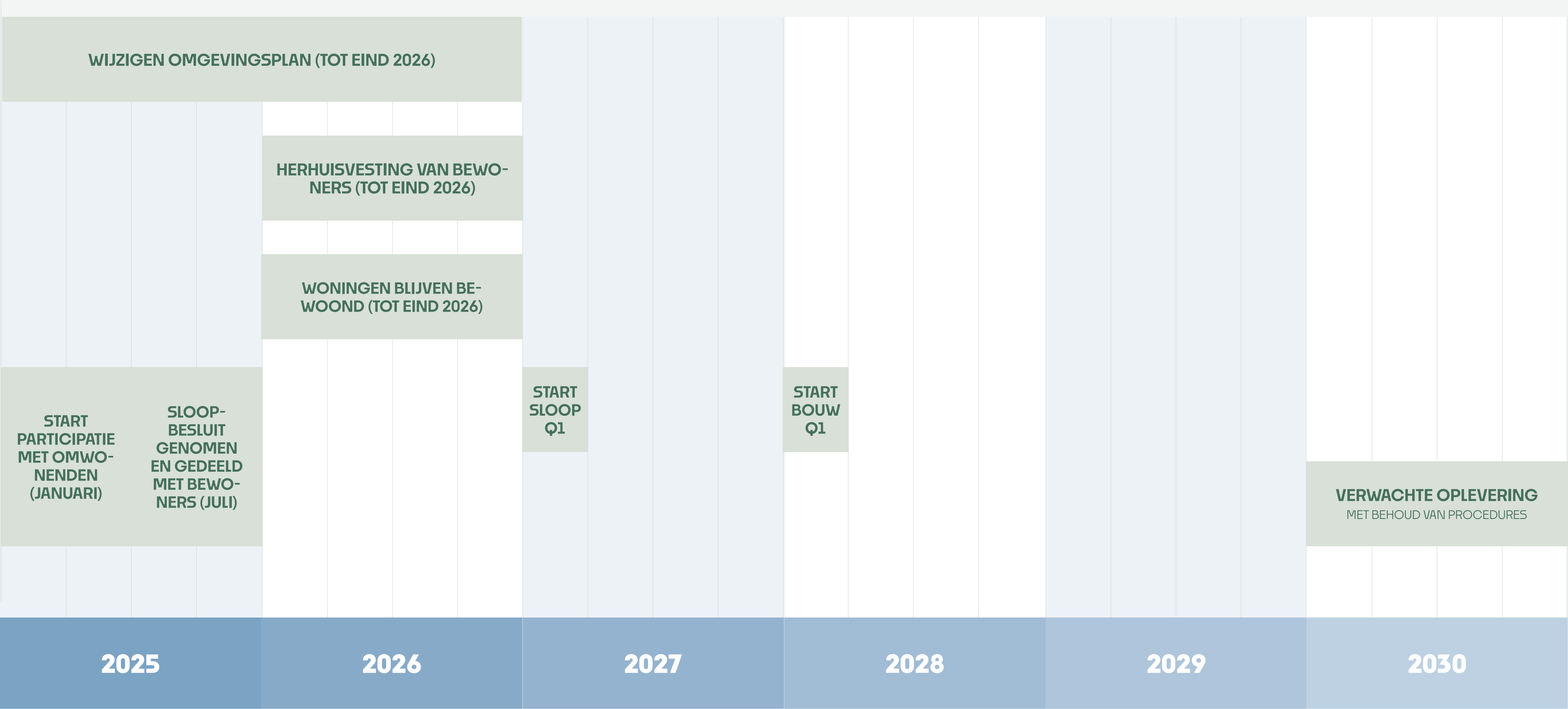


samen maken we de buurt



TIJDLIJN EN PLANNING

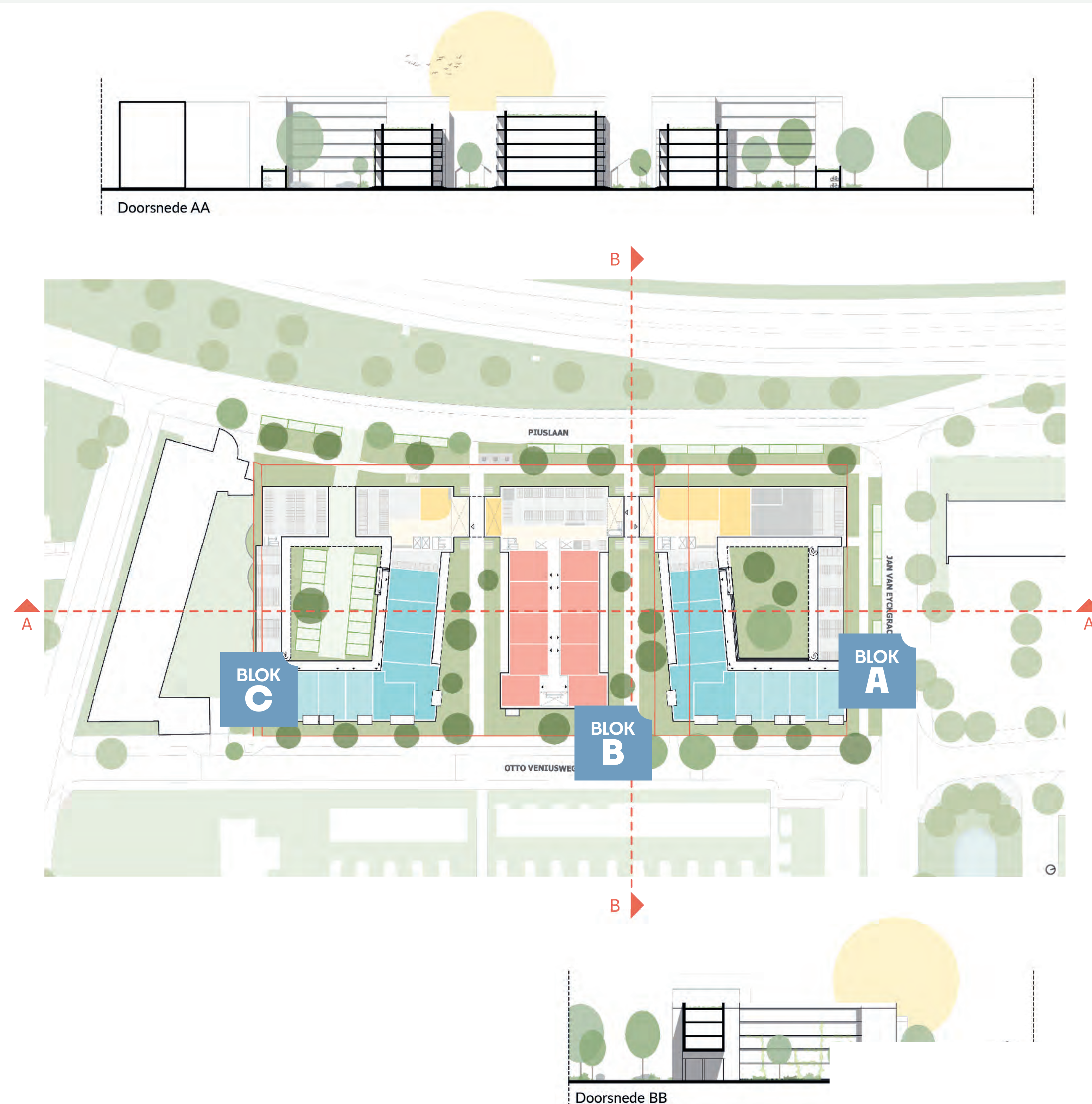
NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN



EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf



-  GEBOUW ENTREES
-  RUIMTE VOOR ONTMOETEN
-  FIETSENSTALLING EN TECHNIEK
-  GALERIJWONINGEN
-  CORRIDORWONINGEN
-  BESTAANDE BOMEN
-  NIEUWE BOMEN (INVULLING
WORDT NADER AFGESTEMD MET DE
LANDSCHAPSONTWERPER)

KENMERKEN

- Blok B bestaat uit 50 sociale huurappartementen en 25 studio's (ca. 36 m²) voor jongeren tot 27 jaar.
- In blok B komt op de begane grond een gezamenlijke wasruimte.
- Blok A bestaat volledig uit seniorenwoningen.
- Blok C bestaat uit 54 sociale huur appartementen en 19 middenhuur appartementen.

Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

samen maken we de buurt



EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf

WONING INFO

BLOK A | TOTAAL 72

GEBOUWD VOOR
ALLEEN SENIOREN

39 x 2 slaapkamers
ca. 62m2 en 70m2
ca. €850 - €930 prijspeil 2026

30 x 1 slaapkamer
ca. 48m2 en 56m2
ca. €713 prijspeil 2026

3 x studio's
ca. 43m2
ca. €713 euro prijspeil 2026

BLOK B | TOTAAL 75

O.A. 25 WONINGEN VOOR
JONGEREN TOT 27 JAAR

50 x 1 slaapkamer
ca. 55m2
ca. €713 prijspeil 2026

25 x studio's
ca. 36m2
ca. €713 prijspeil 2026

BLOK C | TOTAAL 73

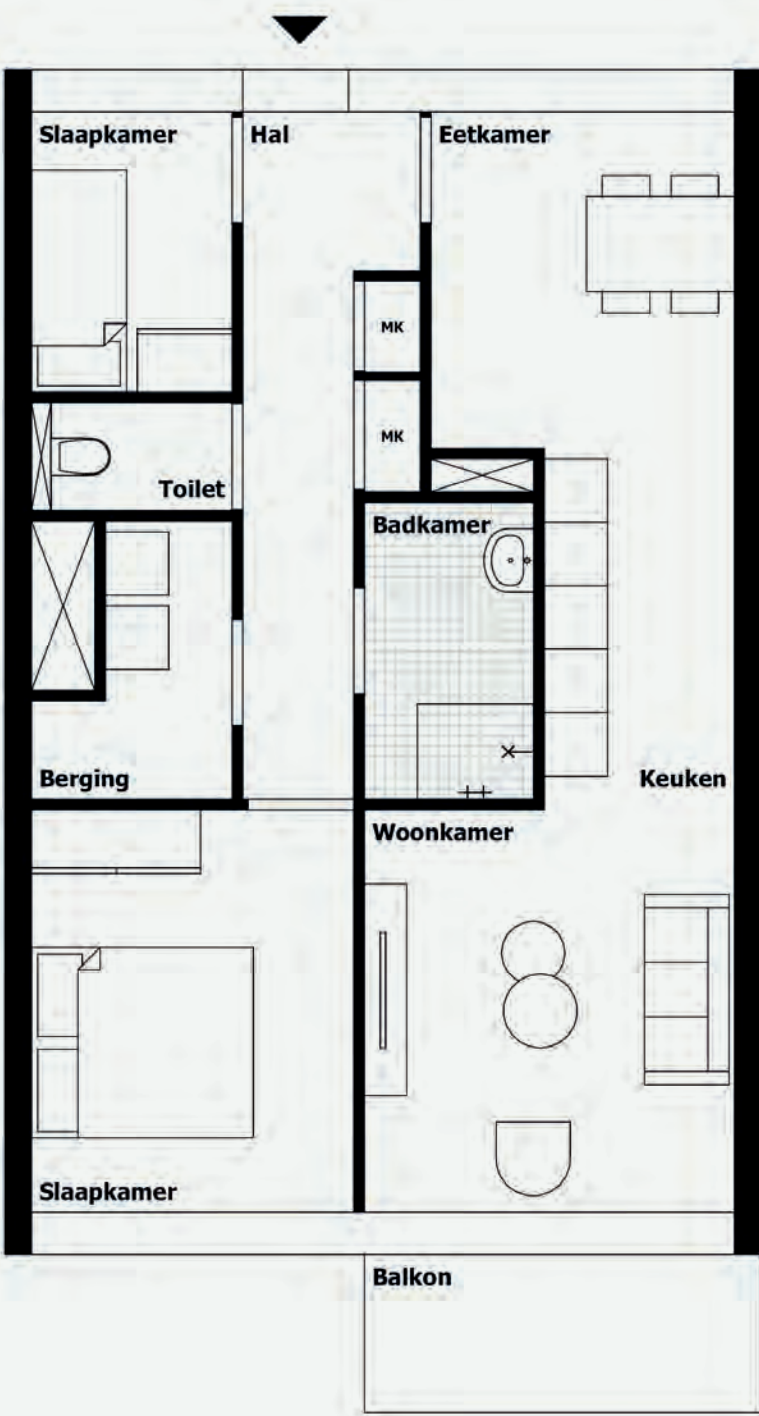
O.A. 19 MIDDENHUUR APPARTEMENTEN

39 x 2 slaapkamers
ca. 62m2 en 70m2
ca. €850 - €1175 prijspeil 2026

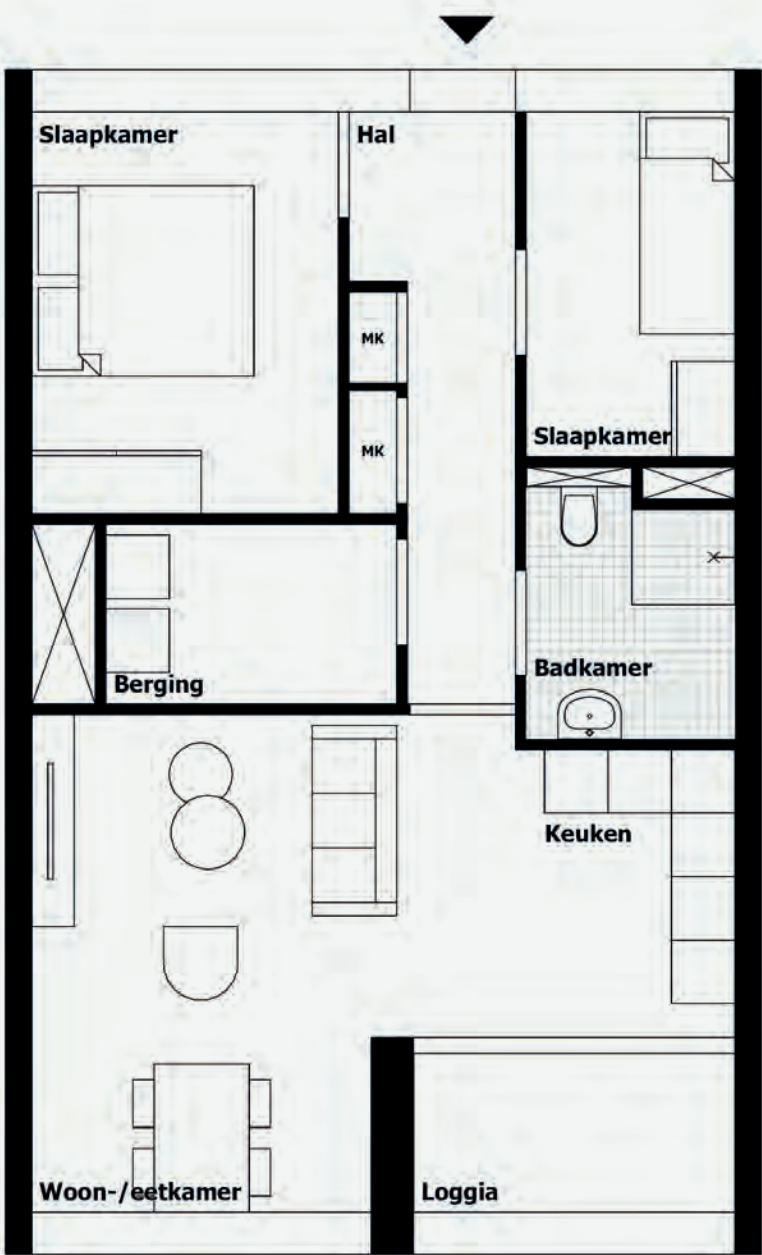
30 x 1 slaapkamer
ca. 48m2 en 56m2
ca. €713 prijspeil 2026

4x studio's
ca. 43m2
ca. €713 prijspeil 2026

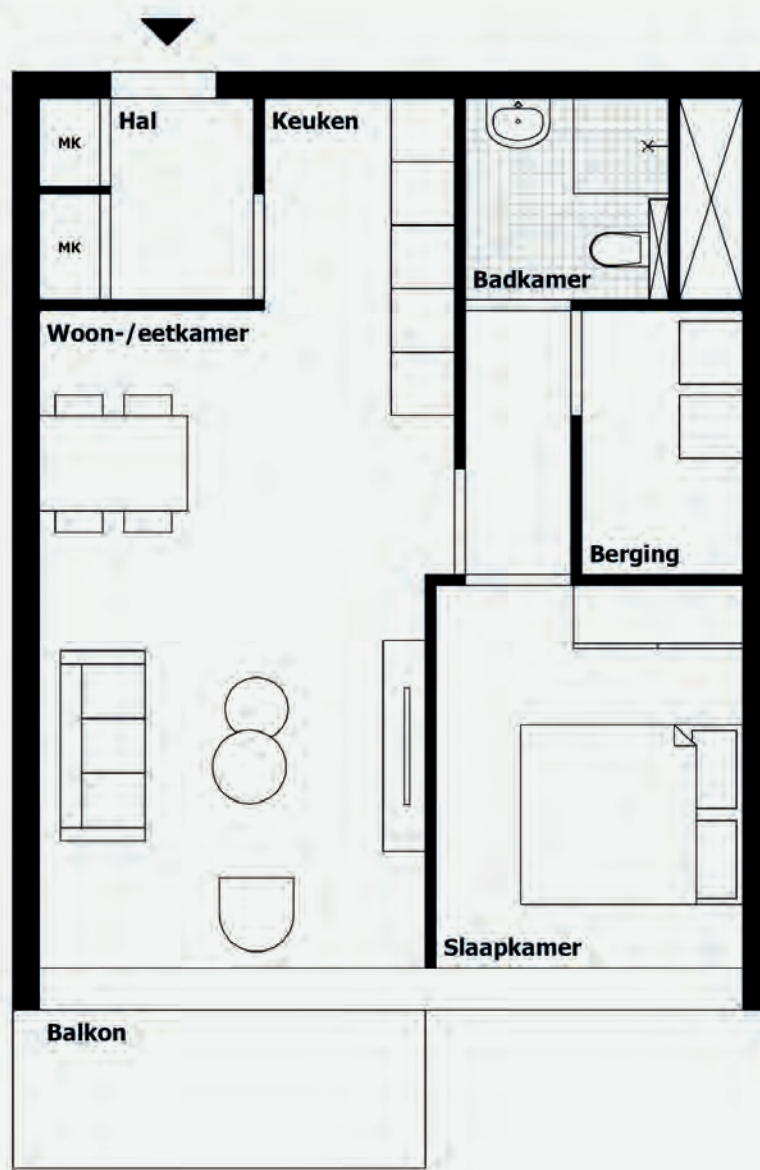
WONING PLATTEGRONDEN



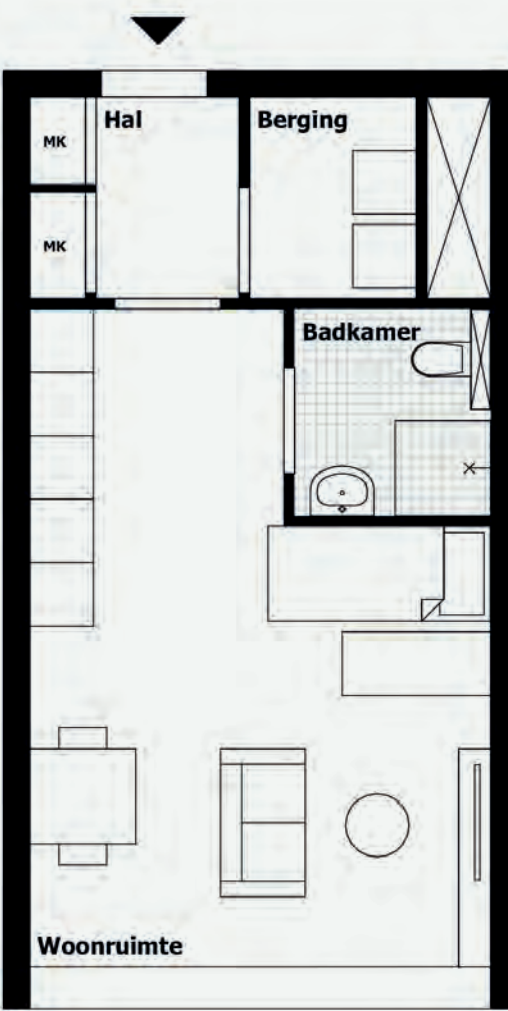
**APPARTEMENT
(2 SLAAPKAMERS)**
GALERIJ | 69,2 M2



**APPARTEMENT
(2 SLAAPKAMERS)**
GALERIJ | 63,5 M2



**APPARTEMENT
(1 SLAAPKAMER)**
CORRIDOR | 54,7 M2



STUDIO APPARTEMENT
CORRIDOR | 43,2 M2

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

samen maken we de buurt



EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

woon
bedrijf

"HOE HOOG WORDEN
DE GEBOUWEN?"

**Plekken om
elkaar te
ontmoeten**

denk bijvoorbeeld aan een
koffietentje, logeerkamer
of wasruimte.

**Ramen en balkons worden op een
slimme plek geplaatst**

afhankelijk van de oriëntatie van de zon en de plek
van de woonkamer, keuken en de slaapkamer(s)

"KOMEN ER
GEMEENSCHAPPELIJKE
RUIMTES?"

"KOMT ER VOLDOENDE
GROEN TERUG?"

**Samen
nadenken over**
de inrichting van het
gebied tussen de
gebouwen en de
uitstraling van het
gebouw.

"IS ER OOK
PLEK VOOR
BIJVOORBEELD
EEN KOFFIE KEUTEN
(KOFFIETENTJE)?"

Fietsenstalling

mee ontwerpen in
gebouw, is onderdeel
van het gebouw

**Doorgang
& verbinding**

tussen de Piuslaan, het
openbaar groen en de Otto
Venusweg.

Overgangszones

met aandacht ontworpen.
Extra aandacht voor
overgang tussen woningen
op het maaiveld en het
(openbaar) groen.

Meer openbaar groen

met ruimte voor ontmoeten

"KAN IK MIJN
AUTO NOG
VOOR DE DEUR
PARKEREN?"

Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

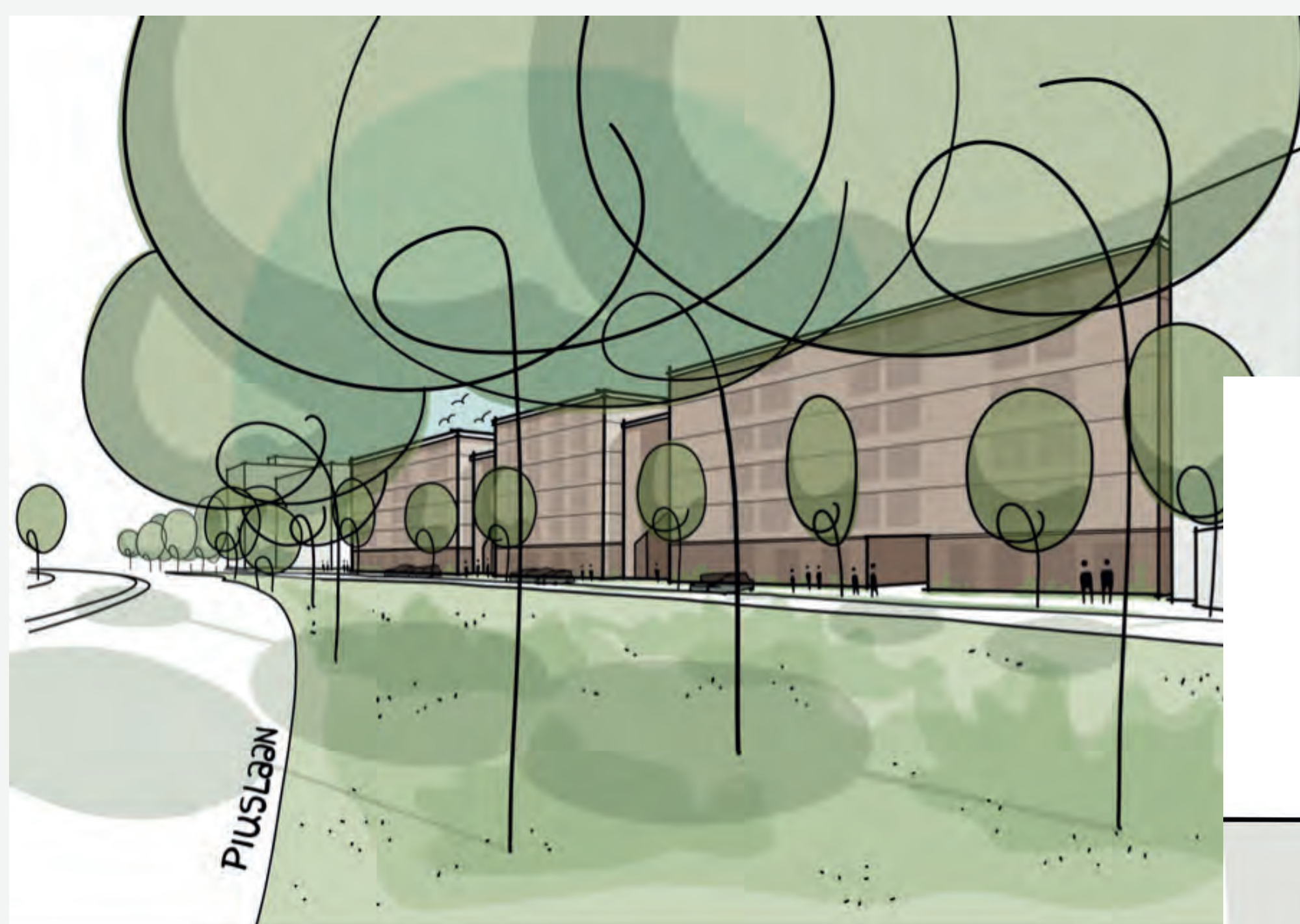
samen maken we de buurt



EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN

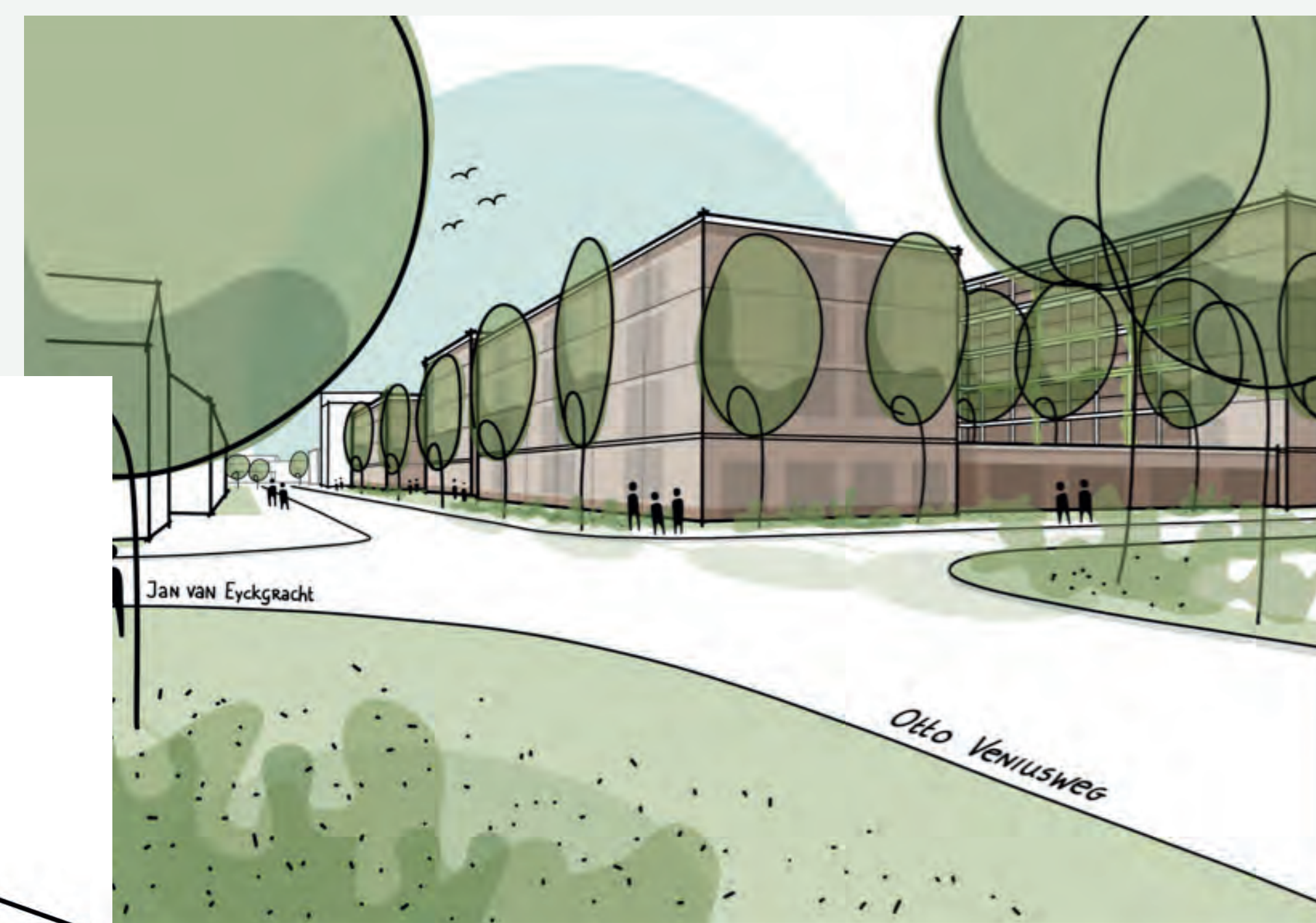
woon
bedrijf



PIUSLAAN
RICHTING GELDROPSEWEG



DE GROENE PASSAGE
VANAF BRAECKERLEERPAD, RICHTING OTTO VENIUSWEG



OTTO VENIUSWEG
KRUISSING JAN VAN EYCKGRACHT & OTTO VENIUSWEG

Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

samen maken we de buurt



HOE WILT U LATER WONEN?

NIEUWBOUW OTTO
VENIUSWEG & PIUSLAAN



**WAT VINDT U ALS MOGELIJK NIEUWE BEWONER
BELANGRIJK IN DE INRICHTING VAN HET GROEN?**
DENK AAN: BEPLANTING, BOMEN ETC.

**WAT ZOU U ALS MOGELIJK NIEUWE BEWONER WILLEN
TERUGZIEN IN DE ONTMOETINGSRUIMTE?**

**ZOU U WILLEN VERHUIZEN NAAR EEN
SENIORENWONING, ZODAT GROTERE WONINGEN
VRIJKOMEN?**

**WAT VINDT U BELANGRIJK IN EEN SENIORENWONING
EN WAT ZOU U HELPEN OM TE VERHUIZEN?**
BIJVOORBEELD: LIFT, GELIJKVLOERS, AANGEPASTE BADKAMER/TOILET, HULP BIJ
VINDEN VAN EEN WONING, HUURPRIJS.



samen maken we de buurt